

Általános Szerződési Feltételek

Dotis Apartmanház és Dotis Residence

Tata

1. Szolgáltató adatai: Dotis Apartmanház és Dotis Residence

Üzemeltető: Inbesz Kft

Székhely: 2836 Baj, Iparterület 020/87 hrsz

Szolgáltatás címe: „Dotis Apartmanház” 2890 Tata, Katona József utca 12.
és „Dotis Residence” 2890 Tata, Vértesszőlősi út 15.

Levelezési cím: 2890 Tata, Katona József utca 12.

Adószám: 14717493-2-11

Bankszámlaszám: 10701070 – 48873505 – 51100005 (CIB Bank)

Tel.: +36 30 488 8924

E-mail: info@dotisapartman.hu

2. Általános szabályok:

(a) Jelen „Általános Szerződési Feltételek” – a továbbiakban: ÁSZF – szabályozza a szolgáltató által Tata, Katona József utca 12. szám alatt üzemeltetett Dotis Apartmanház és Tata, Vértesszőlősi út 15. szám alatt üzemeltetett Dotis Residence szálláshelyeknek és az ahhoz kapcsolódó a szolgáltató által nyújtott szolgáltatások igénybevételének feltételeit.

(b) Jelen ÁSZF nem zárja ki speciális, vagy egyedi megállapodások megkötését utazási irodákkal, utazásközvetítőkkal, utazásszervezőkkel, vagy más olyan személyekkel, akik a szolgáltató szolgáltatásai értékesítése érdekében a szolgáltatóval hosszabb távon együttműködnek.

3. A szerződő fél:

(a) A szerződő fél a szolgáltató szolgáltatásait megrendelő, a szállásfoglalási rendszereken és a honlapon keresztül igénybe vevő természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki az ÁSZF-et tudomásul veszi és magára nézve is kötelezőnek fogadja el. Szerződő fél az a természetes személy is, aki a szolgáltató szolgáltatását ténylegesen igénybe veszi. A szolgáltatást megrendelő és/vagy igénybe vevő a továbbiakban együttesen: vendég.

(b) Szolgáltató a jelen ÁSZF feltételei szerint Dotis Apartmanház, Dotis Residence továbbiakban Szolgáltató

(c) A Szolgáltató és a Vendég a – feltételek teljesülése esetén – a szükség szerint a szolgáltatási megállapodás szerződő feleivé válnak – a továbbiakban együttesen: szerződő felek.

4. Szerződési feltételek elfogadása

A Szerződési feltételek Vendég által történő elfogadása a vásárlás illetve szolgáltatás igénybevételének előfeltétele. A Feltételek elfogadásának

minősül, ha a Vendég a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatást igénybe veszi.

5. Szerződési feltételek hatálya

A Szolgáltató fenntartja a jogot, hogy az Általános Szerződési Feltételeket részben vagy egészben bármikor módosíthatja. AZ ÁSZF mindaddig hatályban marad, amíg a Szolgáltató a szolgáltatást biztosítja. Jelen ÁSZF 2021. augusztus 23. naptól határozatlan ideig hatályos.

6. A szolgáltatás területi hatálya

A Szolgáltató által üzemeltetett szolgáltatás mind belföldről, mind külföldről elérhető.

7. A szolgáltatási szerződés létrejötte, az ajánlatkérés és foglalás menete, a foglalás módosítása:

- (a) A vendég írásban (e-mailben, dotisapartman.hu webhely foglalási rendszerén keresztül) küldött vagy szóban leadott ajánlatkérésére a szolgáltató az ajánlatkérés kézhezvételétől számított 24 órán belül a vendég részére árajánlatot küld, mely az arra történő válasz hiányában 5 napos türelmi idő után törlésre kerül. Az árajánlat írásos, közös megegyezés alapján módosítható.
- (b) A foglalás a Vendég írásban – meghatározott adattartalommal – leadott foglalásának a Szolgáltató által írásban megküldött visszaigazolásával, a teljes szállásköltség 50%-ának foglalóként történő megfizetését követően jön létre, és így írásban létrejött szerződésnek minősül, és egyben a Foglalási és Lemondási Feltételek és az ÁSZF elfogadását jelenti.
- (c) Amennyiben a Szolgáltató által a foglalás megerősítéséhez kért 50% szállásdíj előleg megegyezés szerinti határidőig nem kerül megfizetésre, a foglalás törlésre kerül.
- (d) A szóban leadott foglalás, megállapodás, módosítás, vagy annak a szolgáltató általi szóbeli visszaigazolása csak abban az esetben keletkeztet szerződéses kötelmet, ha azt a szolgáltató írásban visszaigazolta, a megrendelés, vagy a megrendelés módosítás szolgáltató általi szóbeli visszaigazolása nem keletkeztet szerződéses kötelmet.
- (e) A szolgáltatás igénybevételére létrejött szerződés határozott időre szól.
- (f) Abban az esetben, ha a vendég a határozott időtartam lejártát megelőzően úgy dönt, hogy a szolgáltatást a határozott időtartam elteltéig nem kívánja igénybe venni, véglegesen elhagyja a vendégházat, akkor is köteles a szolgáltatás teljes ellenértékét a szolgáltató részére megfizetni, a szolgáltató pedig jogosult a megrendelt szolgáltatás teljes ellenértékének követelésére. A vendég által a határozott időtartam lejárta előtt elhagyott apartmant a szolgáltató jogosult újra értékesíteni.
- (g) A Vendég a szolgáltatás meghosszabbítására csak akkor jogosult, ha ehhez a szolgáltató legkésőbb a határozott időtartam lejártát megelőző napon írásban hozzájárul.
- (h) A szolgáltatási szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag a szerződő

felek írásba foglalt együttes akaratával lehetséges. Már véglegesített és visszaigazolt foglalás más dátumra történő áthelyezésére a szabad kapacitás függvényében van lehetőség.

8. A lemondási feltételek:

- (a) A Vendég (megrendelő) foglalását lemondhatja, amennyiben a lemondási szándékát írásban jelzi a Szolgáltató felé.
- (b) Amennyiben a visszamondás az érkezési idő előtt több mint 14 nappal történik, a lemondott foglalásra befizetett foglalási díj a szabad kapacitás függvényében felhasználható egy másik foglalásnál vagy a szolgáltató visszautalja a vendég által megjelölt számlaszámra.
- (c) Érkezés előtt 14 napon belüli visszamondás esetén a foglalás értéke nem kerül visszautalásra és nem használható fel egy újabb foglalásra.
- (d) A Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy a foglalási díj visszautalása esetén a többlet terheket előzetes értesítés nélkül áthárítsa a szerződő félre és/vagy a vendégre.
- (e) A szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy a speciális kondíciókhoz kötött termékei – így például akciós ajánlatai – foglalása esetén a fentiektől eltérő egyedi szerződésben rögzített feltételeket állapítson meg.

9. A szolgáltató által alkalmazott árak:

- (a) A vendégház érvényben lévő árai a www.dotisapartman.hu weboldalon feltüntetett árak.
- (b) A szolgáltató az árait előzetes bejelentés nélkül bármikor jogosult szabadon megváltoztatni, természetesen azzal, hogy ez nem vonatkozik azon árakra, amelyeket a szerződő fél kérésére adott árajánlatában már megajánlott.
- (c) A szolgáltató az árak közlésekor köteles megjelölni az árak adótartalmának – így pl.: általános forgalmi adó, idegenforgalmi adó – jogszabály által meghatározott mértékét. A szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy jogszabályi változás esetén a többlet terheket előzetes értesítés nélkül áthárítsa a szerződő félre és/vagy a vendégre.
- (d) A szolgáltató árait jogosult magyar forintban és bármely konvertibilis valutában is meghatározni.
- (e) A szolgáltató vállalja, hogy az aktuális árait, az aktuális akcióit, kedvezményeit, és egyéb ajánlatait az általa működtetett www.dotisapartman.hu weboldalon közzéteszi.

10. A fizetés módja és annak garanciája:

- (a) A szolgáltató a megrendelt szolgáltatások teljes összegét, a tartózkodás egészére számítva feltünteti az általa a vendég számára küldött írásos visszaigazolásban. A vendég a tartózkodás időtartamára számított összeget több módon egyenlítheti ki.
- (b) A foglalás véglegesítéséhez a teljes végösszeg 50%-át a foglalás általunk történő visszajelzését követő 5 napon belül banki átutalással vagy Széchenyi Pihenő Kártyás jóváírással küldi meg a szolgáltató részére.
- (c) A fennmaradó összeget a helyszínen érkezéskor bankkártyával,

készpénzben (Forintban) vagy SZÉP kártyás tranzakcióval, vagy érkezést megelőzően banki átutalással egyenlítheti ki.

(d) Átutalás esetén – amennyiben a Szolgáltatóval kötött megállapodás másként nem rendelkezik – a megrendelt szolgáltatások ellenértékét a Vendég köteles az érkezés megjelölt napja előtt a tulajdonos által megadott bankszámlájára átutalni oly módon, hogy az adott összeget az érkezés napjáig a tulajdonos bankszámláján jóváírják vagy az átutalást a Vendég a számlavezető pénzintézete által kiadott, az átutalás megtörténtét igazoló visszavonhatatlan nyilatkozattal igazolja.

11. A szolgáltatás igénybevételének módja és feltételei:

(a) Az apartmanokban egy időben csak a foglalásban megadott számú vendég elszállásolására van lehetőség.

(a) A vendég a megrendelt és a szolgáltató által visszaigazolt apartmant az érkezés napján 14:00 órától 17.00 óráig foglalhatja el (check in) és azt utolsó tartózkodási napon délelőtt 10:00 óráig (check out) köteles elhagyni.

(b) Abban az esetben, ha a vendég az apartmant az érkezési napon a 8.(a) pontban meghatározott check in időpont előtt kívánja elfoglalni, azt felár ellenében a szabad kapacitás függvényében megteheti.

(c) A Szállás-szolgáltatás igénybevételének feltétele, hogy a Vendégek személyazonosságukat a törvényes előírásoknak megfelelően, az apartman elfoglalása előtt igazolják. Az apartmanházban bejelentés nélkül senki nem lakhat.

(d) A Szolgáltatónak abban az esetben, ha a Vendég nem jelenik meg a megállapodás szerinti nap 20:00 óráig, joga van arra, hogy visszalépjen a szerződéstől, kivéve ha későbbi érkezési időpont került kikötésre.

12. A szerződés teljesítésének visszautasítása, a szolgáltatási

kötelezettség megszűnése:

A szolgáltató jogosult a szállásszolgáltatásra vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szolgáltatás nyújtását megtagadni, ha:

(a) a vendég nem rendeltetésszerűen használja a rendelkezésére bocsátott apartmant, illetve a szolgáltató által biztosított szolgáltatásokat és/ vagy az azok biztosítására szolgáló helyiségeket nem rendeltetésszerűen használja, abban kárt okoz

(b) a vendég a szálláshely házrendjét megzavarja, és a zavaró magatartást felszólítás ellenére sem hagyja abba, a házirendben foglaltakat nem tarja be

(c) a vendég nem tartja be az apartman biztonsági szabályzatát – pl.: tiltott helyen dohányzik és azt a felszólítás ellenére sem hagyja abba,

(d) a vendég kifogásolható módon, durván viselkedik, túlzott alkohol, vagy kábítószer befolyása alatt áll, fenyegető, sértő, vagy más elfogadhatatlan magatartást tanúsít. Inkontinens, valamint önmagát ellátni nem képes vendég szintén nem veheti igénybe az apartman szolgáltatásait.

(e) a szerződő fél vagy a vendég a szolgáltató által igényelt fizetési garancia vállalási (foglalo) vagy a vételár fizetési kötelezettségét a szolgáltató által meghatározott időpontig nem teljesíti.

- (f) a vendég fertőző betegségben szenved
- (g) a vendég a szolgáltató értesítése és engedélye nélkül a foglalásban megadott személyek számán túlmenően további személyeket az apartmanban éjszaka elszállásol.
- (h) Amennyiben a szerződő felek közötti szerződés „vis maior” miatt nem megy teljesedésbe, úgy a szerződés megszűnik.
- (i) A vendég az apartman összes szolgáltatását, a teljes tartózkodási idő alatt saját felelősségére veszi igénybe.

13. A szolgáltatások biztosítása:

- (a) Amennyiben a szolgáltató saját hibájából – különösen: túlfoglalás, ideiglenes üzemeltetési problémák – nem tudja biztosítani a megrendelt szolgáltatásokat, megtesz mindent, hogy a vendég haladéktalan elhelyezéséről gondoskodjon.
- (b) A szolgáltató az (a) pontban vállalt kötelezettsége körében köteles:
 - a) a megrendelésben visszaigazolt szolgáltatásokat az abban megjelölt áron, az ott kikötött időtartama – vagy az akadályoztatás megszűnéséig – egy másik ugyanazon, vagy magasabb kategóriájú szálláshelyre felajánlani, és a vendég elfogadása esetén biztosítani. A helyettesítő szálláshely biztosításának valamennyi többletköltsége a szolgáltatót terheli.
- (c) igény esetén térítésmentesen egyszeri alkalommal telefonálási lehetőséget biztosítani a vendégnek, hogy a szálláshely változást az általa megjelölt személlyel közölhesse.
- (e) Amennyiben a szolgáltató a (b) pontban rögzített kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, illetve ha a vendég a számára felajánlott helyettesíthető szálláshelyeket elfogadja, a vendég utólagos kártérítési igényvel nem léphet fel.

14. Háziállatok

A szolgáltató Vendégek számára háziállatok elszállásolását, behozatalát nem teszi lehetővé.

15. A vendég jogai:

- (a) a szerződés értelmében a vendég jogosult a megrendelt apartman, valamint a szálláshely azon létesítményeinek, eszközeinek a használatára, melyek beletartoznak a szokásos szolgáltatási körbe, és nem esnek a speciális feltételek hatálya alá.
- (b) a vendég a szolgáltató által nyújtott szolgáltatások teljesítésével kapcsolatban panasszal élhet. A szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a hozzá írásban, vagy a helyszínen szóban előterjesztett és jegyzőkönyvbe felvett panaszt a panasz beérkezését követő 72 órán belül kivizsgálja és arra a vendégnek érdemi választ ad.
- (c) a Vendég panasztételi joga a szálláshely elhagyását követően megszűnik.

16. A vendég kötelezettségei:

- (a) a vendég köteles a szerződésben megrendelt szolgáltatások ellenértékét

legkésőbb a szerződésben meghatározott módon és időpontig a szolgáltató részére kiegyenlíteni.

(b) A Vendégek szálláshelyre behozott olyan elektromos készülékek üzembe helyezése előtt, melyek nem tartoznak a megszokott utazási szükségletek közé, ki kell kérni a Szolgáltató hozzájárulását.

(c) a Vendég köteles a vendégházban keletkezett vagy az őt ért kárt haladéktalanul jelenteni a szállásadónál és minden szükséges adatot a tulajdonos rendelkezésére bocsátani, amely ahhoz szükséges, hogy a káreset körülményei tisztázhatóak lehessenek, illetve amelyek egy esetleges szabálysértési, vagy büntető eljáráshoz szükségesek.

(d) a Vendég köteles gondoskodni arról, hogy a felügyelete alá tartozó 14 év alatti gyermek csak felnőtt felügyelete alatt tartózkodjanak a szálláshelyen

17. A vendég kártérítési felelőssége:

(a) a Vendég köteles mindazon károkért helytállni, melyeket a szolgáltató, vagy harmadik személy elszenved a vendég, vagy kísérője, vagy ezen személyek bármelyikének felügyelete alá tartozó személyek okoznak.

(b) a Vendég kártérítési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a károsult kárának megtérítését közvetlenül a szolgáltatótól jogosult követelni.

18. A szolgáltató jogai:

(a) A Szolgáltatónak jogában áll a Vendég által megrendelt és véglegesített, de a Vendég által igénybe nem vett szálláshely szolgáltatásra beérkezett 50% szállásköltség összegének megtartása ÁSZF-ben és Foglalási és Lemondási feltételekben rögzítettek szerint.

(b) amennyiben a vendég az igénybe vett, vagy megrendelt, de igénybe nem vett szolgáltatások díjának megfizetésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a szolgáltatót követeléseire biztosítására zálogjog illeti meg a vendégek azon vagyontárgyaira, melyeket az apartmanba magával vitt.

19. A szolgáltató kötelezettségei:

(a) a szolgáltató köteles a szerződés alapján megrendelt szállás és egyéb szolgáltatást az érvényes előírások és szolgáltatás standardok szerint teljesíteni.

(b) a szolgáltató köteles a vendég írásos panaszát kivizsgálni és a probléma kezeléshez

20. A szolgáltató kártérítési felelőssége:

(a) a szolgáltató felelősséget vállal minden olyan a vendéget ért kárért, amely az apartmanon belül, a maga hibájából következett be.

(b) a szolgáltató felelőssége nem terjed ki azon káreseményekre, amelyek a szolgáltató alkalmazottainak és vendégeinek körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt következtek be, vagy azokat a vendég, vagy a felügyelete alá tartozók okozták.

(c) a szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy az apartmanon belül kijelöljön olyan helye(ke)t ahová a vendég nem léphet be. A szolgáltató

köteles az ilyen helyeket jól láthatóan megjelölni. A szolgáltató nem vállal felelősséget olyan károkért, amelyek azon helye(ke)n érik a vendéget, vagy a felügyelete alatt állókat, ahová a vendég nem léphet be.

(d) a szolgáltató kártérítési felelőssége csak akkor áll fenn, ha azt a Vendég a kár bekövetkezését követően a szükséges adatokkal azonnal jelenti a szolgáltatónál.

(e) a szolgáltató felelőssége nem terjed ki a szerződő fél csomagjaira és azok tartalmára érkezés és elutazás alkalmával, ki és berakodáskor, továbbá az apartmanba és onnan történő szállítás során.

(f) a szolgáltató kártérítési felelősségének mértéke a szerződés szerinti napi vendégház ár összegének legfeljebb ötszöröse.

21. Titoktartás:

(a) a szolgáltató a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítése során köteles az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az adatvédelemmel kapcsolatos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek – és amennyiben ezt a vendég a szolgáltató tudomására hozta – a szerződő fél vonatkozó belső szabályai szerint eljárni.

22. Vis maior:

(a) azon okok, körülmények (pl.: háború, tűz, árvíz, időjárásbeli viszontagság, áramkimaradás, sztrájk, stb.) amely felett a sem a szolgáltató, sem a vendég, vagy a szerződő fél nem bír ellenőrzéssel – vis maior – bármely felet felmentik a szerződésből eredő kötelezettségeik teljesítése alól, amíg ezen ok vagy körülmény fennáll. A szerződő felek egyetértenek abban, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek azért, hogy ezen okok és körülmények bekövetkezésének lehetőségét minimalizálják és az ezáltal okozott kárt, vagy késedelmet a lehető leghamarabb helyrehozzák.

23. A szerződő felek jogviszonyában alkalmazandó jog és az eljáró bíróság

(a) a szerződő felek közötti jogviszonyra a Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény – rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(b) a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdésekkel kapcsolatos peres eljárás lefolytatására a szerződő felek az Városi Bíróság alávetésén alapuló kizárólagos illetékségét, ennek hatásköre hiányában a Heves Megyei Bíróság alávetésén alapuló kizárólagos illetékségét kötik ki.

Kiegészítés:

1. A Szolgáltató weboldalán elérhető szolgáltatások használatával a Felhasználó elfogadja az itt felsorolt feltételeket.

2. A Szolgáltató minden ésszerű erőfeszítést megtett annak biztosítására, hogy a weboldalon közölt minden információ pontos legyen a feltöltése időpontjában. Ennek ellenére a Szolgáltató sem kifejezetten, sem ráutaló módon nem vállal felelősséget, illetve szavatosságot a weboldalon keresztül

nyújtott információkért, és fenntartja a jogot arra, hogy értesítés nélkül azon bármikor változtatásokat és javításokat hajtson végre, illetve a weboldalt vagy az azon közölt információkat részben vagy egészben megszüntesse.

3. A Szolgáltató nem vállal felelősséget a weboldalon előforduló semmilyen pontatlanságért, vagy hiányosságért. Az ajánlatok jogilag nem kötelező érvényűek, és semmilyen formában nem jelentenek kötelezettséget a Szolgáltató számára. A weboldalon található információkon alapuló bármilyen döntés a Felhasználó saját felelőssége.

4. A Szolgáltató nem vállal felelősséget a weboldalhoz, illetve az ott található bármilyen információhoz való hozzáférésből, illetve annak elmaradásából vagy ezek felhasználásából származó semmiféle veszteségért vagy kárért.

5. A Szolgáltató nem vállal felelősséget olyan, harmadik fél által létrehozott, továbbított, tárolt, hozzáférhetővé tett, vagy publikált tartalmakért, amelyekhez a Szolgáltató weboldala kapcsolódik, vagy amelyekre a weboldal hivatkozik.

6. A Szolgáltató nem garantálja, hogy a weboldalhoz való hozzáférés folyamatos vagy hibamentes lesz. A Szolgáltató nem tartozik felelősséggel azokért az esetlegesen bekövetkező károkért, veszteségekért, költségekért, amelyek a weboldal használatából, annak használatra képtelen állapotából, nem megfelelő működéséből, üzemzavarából, az adatok bárki által történő illetéktelen megváltoztatásából keletkeznek, illetve amelyek az információtovábbítási késedelemből, számítógépes vírusból, vonal- vagy rendszerhibából, vagy más hasonló okból származnak.

7. A Szolgáltató – a vevői, partnerei és egyéb ügyfelei személyére, adataira, a fennálló üzleti kapcsolataira vonatkozó valamennyi információt üzleti titokként kezeli. Az üzleti titokként történő kezelés alól csak az érintett adatszolgáltató adhat felmentést. A Szolgáltató az interneten keresztül hozzá eljuttatott valamennyi adatot ugyanolyan védelemmel kezeli, mintha azokat egyéb úton bocsátották volna rendelkezésére.

8. Szerzői jog

8.1. A Szolgáltató weboldala, az azon található minden képi, hang és szöveges tartalom és azok elrendezése, különösen nevek, logók illetve grafikák, tájékoztatók, elemzések és egyéb információs anyagok szerzői jogi oltalom alatt állnak.

8.2. A weboldal tartalma egészének, vagy részeinek bármilyen formában felhasználása különösen reprodukálása, átruházása, terjesztése, átdolgozása, vagy tárolása, a személyes használaton túl kizárólag a Szolgáltató kifejezett erre vonatkozó írásos engedélyével lehetséges.

8.3. A weboldal teljes tartalma a Szolgáltató tulajdona, illetve rendelkezése alatt áll. A weboldal tartalma szerzői jogi védelem alatt áll. Amennyiben a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény másként nem rendelkezik, a weboldal egyetlen része sem másolható vagy publikálható a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

8.4. Személyes használat körében a weboldal tartalmának, vagy kivonatainak számítógépen tárolása, illetve kinyomtatása a felhasználó részére megengedett.

8.5. A weboldalra feltöltött vagy Szolgáltatóhoz küldött üzenetek tartalmáért és a benne foglalt információk valóságtartalmáért és pontosságáért egyedül a küldő felel. A weboldal a látogatóknak nyújtott szolgáltatás. A Szolgáltató fenntartja a jogot a weboldal tartalmának indoklás és értesítés nélküli bármely időpontban történő módosítására vagy kiegészítésére.

8.6. A Szolgáltató fentiekben részletezett feltételeitől eltérő vagy azokat sértő weboldal-használat szerzői jogi, polgári jogi és büntetőjogi következményekkel járhat. A Szolgáltató minden tudomására jutott jogsértéssel szemben fellép.

9. Amennyiben a hatályos jogszabályok szerint a jogi nyilatkozat bármely feltétele érvénytelennek minősülne, az nem érinti a többi feltétel érvényességét.